

TEMARIO DE LA OPOSICIÓN DE ARQUITECTO DE LA HACIENDA PÚBLICA

A modo de referencia se desglosa a continuación el temario de la última convocatoria, teniendo en cuenta las modificaciones a consecuencia de la última convocatoria derivada del Resolución de 29 de diciembre de 2025, de la Subsecretaría, por la que se convoca proceso selectivo para ingreso, por el sistema general de acceso libre y promoción interna, en el Cuerpo de Arquitectos de la Hacienda Pública.

TEMARIO GENERAL.

BLOQUE I. Derecho constitucional, de la Unión Europea, civil, mercantil y administrativo

Tema 1. La Constitución española de 1978: características y estructura. Principios constitucionales y valores superiores. Derechos fundamentales y libertades públicas; derechos y deberes de los ciudadanos; principios rectores de la política social y económica. Eficacia, límites, garantías y suspensión de los derechos y libertades. La reforma constitucional.

Tema 2. La Corona. Las Cortes Generales: composición y atribuciones. El funcionamiento de las Cámaras. El Gobierno: composición y organización. Las funciones del Gobierno. Las relaciones entre el Gobierno y las Cortes Generales.

Tema 3. El Poder Judicial. El Consejo General del Poder Judicial. Órganos constitucionales de control: el Tribunal de Cuentas y el Defensor del Pueblo. El Consejo de Estado. El Tribunal Constitucional.

Tema 4. La Unión Europea: principios, valores y objetivos. Las Instituciones de la Unión Europea. El ordenamiento jurídico de la Unión Europea: fuentes y principios de relación con los ordenamientos nacionales. La Unión Económica y Monetaria.

Tema 5. El derecho civil en España. Las fuentes del ordenamiento jurídico español. El Código Civil y la legislación complementaria. Los derechos civiles forales y especiales. La vecindad civil: adquisición y pérdida.

Tema 6. Los derechos reales: naturaleza, caracteres y diferencias con los derechos de crédito. Clasificación de los derechos reales. Derechos reales reconocidos en la legislación española.

Tema 7. El derecho real de dominio. Protección del dominio y acciones. El deslinde y amojonamiento. Adquisición del dominio. La teoría del título y el modo. La accesión. La usucapión. La pérdida del dominio. La pérdida en virtud de las adquisiciones «a non domino».

Tema 8. La comunidad de bienes y el condominio. División de la cosa común. La propiedad horizontal. Naturaleza y ámbito de aplicación. Derechos y obligaciones de los propietarios. Elementos comunes y privativos. El régimen de los complejos inmobiliarios privados.

Tema 9. La posesión. Clases de posesión. Adquisición, conservación y pérdida de la posesión. Efectos de la posesión. Protección y recuperación de la posesión.

Tema 10. El derecho de usufructo: naturaleza y caracteres. Derechos y obligaciones del usufructuario. Constitución, extinción y transmisibilidad del usufructo. Derechos de uso y habitación. El derecho de superficie.

Tema 11. El derecho de servidumbre: concepto, caracteres y elementos. Clases de servidumbres. Constitución y extinción de las servidumbres. Las servidumbres voluntarias. Las servidumbres legales y su distinción con las limitaciones del dominio.

TEMARIO DE LA OPOSICIÓN DE ARQUITECTO DE LA HACIENDA PÚBLICA

Tema 12. La hipoteca: concepto y caracteres. Hipotecas legales e hipotecas voluntarias. La hipoteca mobiliaria. La prenda. La prenda sin desplazamiento de posesión.

Tema 13. El Registro de la Propiedad. Organización. Los libros del Registro. Clases de asientos. Los principios hipotecarios. Publicidad y fe pública registral. Las certificaciones registrales. La finca registral. Actos y derechos inscribibles. La inmatriculación de la finca. Medios de inmatriculación. El expediente de dominio.

Tema 14. Las declaraciones de obra nueva y la división horizontal. Los excesos de cabida. Modificaciones de la finca registral: la agrupación, la agregación, la segregación y la división de fincas.

Tema 15. La obligación: naturaleza y elementos. Las fuentes de las obligaciones. Clases de obligaciones. El cumplimiento de las obligaciones. El incumplimiento y el cumplimiento anormal. La extinción de las obligaciones.

Tema 16. El negocio jurídico. Elementos esenciales. La ineficacia o invalidez del negocio jurídico. El contrato: fundamento y función. Elementos y objeto del contrato. Clasificación de los contratos. Interpretación de los contratos. Ineficacia y rescisión de los contratos. Los contratos normativos y los contratos de adhesión.

Tema 17. El contrato de compraventa: su naturaleza. Obligaciones del vendedor y del comprador. Los derechos de tanteo y retracto: naturaleza y clases. El contrato de permuta. La promesa de venta y el contrato de opción. La donación: concepto, elementos y clases. Efectos de la donación. Reducción y revocación de donaciones.

Tema 18. El contrato de arrendamiento: función y clases. Normas fundamentales del Código Civil. Los contratos de arrendamiento de obra y de servicios: naturaleza, elementos y contenido. La Ley de Arrendamientos Urbanos. Supuestos que contempla. Censo de arrendamientos urbanos.

Tema 19. Las sociedades mercantiles: concepto y clases. El objeto social. La constitución de las sociedades de capital: escritura social y estatutos. La sociedad irregular. El capital social: aumento y reducción. La gestión de los beneficios: distribución y reservas. Las modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles. Disolución y liquidación de sociedades mercantiles. El concurso de acreedores.

Tema 20. La sociedad regular colectiva. La sociedad comanditaria simple. La sociedad comanditaria por acciones. La sociedad de responsabilidad limitada. La sociedad anónima. Acciones: clases. La emisión de obligaciones. Sindicato de obligacionistas.

Tema 21. El contrato de seguro. Reaseguro, contraseguro, coaseguro y seguro subsidiario. Seguro individual y seguro colectivo. El seguro contra daños. El seguro de personas. El Consorcio de Compensación de Seguros.

Tema 22. La Administración Pública: principios constitucionales. La organización territorial del Estado. La Administración General del Estado, su organización territorial y el sector público institucional estatal. Las Comunidades Autónomas. Distribución de competencias. Los conflictos de competencias. La Administración Local. Las relaciones interadministrativas: la colaboración y cooperación.

TEMARIO DE LA OPOSICIÓN DE ARQUITECTO DE LA HACIENDA PÚBLICA

Tema 23. La Administración electrónica. La Agenda España Digital 2026. El Plan de Digitalización de las Administraciones Públicas 2021-2025. El Esquema Nacional de Seguridad. El Esquema Nacional de Interoperabilidad. Uso de medios electrónicos por los interesados en su relación con las Administraciones Públicas.

Tema 24. El Ministerio de Hacienda: organización general y funciones. Servicios centrales y territoriales. La Agencia Estatal de Administración Tributaria. El Cuerpo de Arquitectos de la Hacienda Pública. Trabajos y actuaciones que llevan a cabo en los distintos órganos, organismos y demás entes públicos del Ministerio de Hacienda. La figura del Arquitecto de la Hacienda Pública en la Administración General del Estado.

Tema 25. El derecho administrativo. Las fuentes del derecho administrativo. La ley. Disposiciones del Gobierno con fuerza de ley. El reglamento. La potestad reglamentaria: órganos con potestad reglamentaria.

Tema 26. El acto administrativo: concepto, elementos y clasificación. La forma de los actos administrativos. La motivación, notificación y publicación. El silencio administrativo. Eficacia y ejecutividad de los actos administrativos. La ejecución forzosa. La invalidez de los actos administrativos. La revisión de oficio de los actos en vía administrativa

Tema 27. El procedimiento administrativo: concepto y clases. Regulación. Las partes en el procedimiento administrativo. Los interesados en el procedimiento: concepto, capacidad de obrar, representación e identificación. Derechos de las personas en sus relaciones con las Administraciones Públicas y derechos del interesado en el procedimiento administrativo. Iniciación del procedimiento. Ordenación del procedimiento. Instrucción del procedimiento. Finalización del procedimiento: formas

Tema 28. Los recursos administrativos: objeto y clases. Principios generales. Suspensión de la ejecución. Recurso de alzada. Recurso potestativo de reposición. Recurso extraordinario de revisión. La Jurisdicción Contencioso-administrativa. Ámbito. Las partes del proceso. Actos administrativos impugnables. La sentencia. Recursos contra resoluciones procesales

Tema 29. Los contratos del sector público (I): Objeto y finalidad de la Ley de Contratos del Sector Público. Ámbito de aplicación. Delimitación de los tipos contractuales. Contratos sujetos a regulación armonizada. Contratos administrativos y contratos privados. Encargos a medios propios. Libertad de pactos y contenido mínimo del contrato. Perfección y forma del contrato. Régimen de invalidez. El recurso especial en materia de contratación.

Tema 30. Los contratos del sector público (II): Organización administrativa para la gestión de la contratación. Órganos de contratación. Órganos de asistencia. Órganos consultivos. Capacidad y solvencia del empresario: aptitud para contratar con el sector público, su acreditación y la clasificación de las empresas.

TEMARIO DE LA OPOSICIÓN DE ARQUITECTO DE LA HACIENDA PÚBLICA

Tema 31. Los contratos del sector público (III): Objeto del contrato. Presupuesto base de licitación, valor estimado y precio del contrato. La revisión de precios. Garantías exigibles en los contratos celebrados por las Administraciones Públicas. La preparación de los contratos. El expediente de contratación. Especial referencia a los contratos menores. Pliegos de cláusulas administrativas y pliegos de prescripciones técnicas. Procedimiento de adjudicación. Criterios de selección del adjudicatario

Tema 32. Los contratos del sector público (IV): Efectos de los contratos. Prerrogativas de la Administración Pública. Ejecución de los contratos. Modificación de los contratos. Suspensión y extinción de los contratos. Cesión de los contratos y subcontratación

Tema 33. El Texto refundido del Estatuto Básico del Empleado Público. El personal al servicio de las Administraciones Públicas: clases. Derechos y deberes. Situaciones administrativas. Incompatibilidades. Régimen disciplinario. Responsabilidad patrimonial, penal y contable.

Tema 34. La gobernanza pública y el gobierno abierto. Concepto y principios informadores del gobierno abierto: colaboración, participación, transparencia y rendición de cuentas. Datos abiertos y reutilización. El marco jurídico y los planes de gobierno abierto en España

Tema 35. Las políticas públicas: estrategias, objetivos, indicadores y sistema de seguimiento. El ciclo de las políticas públicas. Principales actores. Modelos de decisión. Evaluación de los resultados.

Tema 36. La gestión pública. Planificación cuantitativa y cualitativa. Planificación estratégica y operativa. La dirección por objetivos. La gestión de la calidad. La responsabilidad social corporativa. La transparencia en la gestión pública.

Tema 37. La función directiva. Sus particularidades en la gestión pública. Relaciones entre política y Administración Pública. El régimen de los altos cargos de la Administración General del Estado. El personal directivo y pre-directivo público profesional.

Tema 38. Políticas de igualdad entre mujeres y hombres. Políticas de igualdad de trato y no discriminación de las personas LGTBI. Políticas contra la violencia de género. Políticas de atención a las personas con discapacidad y/o en situación de dependencia.

TEMARIO ESPECÍFICO.

BLOQUE II. Arquitectura, urbanismo y vivienda

Tema 1. La Ley de Calidad de la Arquitectura. Principio de calidad. El Consejo sobre la Calidad de la Arquitectura. Actuaciones de promoción y difusión de la arquitectura española desde la Administración General del Estado: premios, bienales, exposiciones y concursos. La Casa de la Arquitectura. La Nueva Bauhaus Europea.

Tema 2. La Ley de Ordenación de la Edificación. Disposiciones generales. Exigencias técnicas y administrativas de la edificación. Agentes de la edificación. Responsabilidades y garantías.

Tema 3. El Código Técnico de la Edificación. Disposiciones generales. Condiciones técnicas y administrativas. Documentos básicos. Últimas modificaciones en materia de eficiencia energética y sostenibilidad. Accesibilidad en la edificación: normativa básica estatal.

TEMARIO DE LA OPOSICIÓN DE ARQUITECTO DE LA HACIENDA PÚBLICA

Tema 4. El derecho urbanístico. Evolución histórica de la legislación urbanística en España. Principios básicos del ordenamiento estatal. Organización administrativa del urbanismo. Distribución de competencias. Las políticas urbanas en el marco internacional: el ODS 11 de la Agenda 2030 y las Agendas Urbanas internacionales. La Agenda Urbana Española.

Tema 5. El planeamiento territorial y urbanístico. El planeamiento supramunicipal y municipal. El planeamiento general y de desarrollo. Naturaleza y valor normativo de los planes. La ejecución del planeamiento. Sistemas de actuación.

Tema 6. El texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (I): Estatuto básico del ciudadano. Estatuto básico de la iniciativa y la participación en la actividad urbanística. Estatuto jurídico de la propiedad del suelo. Estatuto básico de la promoción de las actuaciones urbanísticas. Principales diferencias entre las distintas leyes autonómicas.

Tema 7. El texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (II): El principio de desarrollo territorial y urbano sostenible. Criterios básicos de utilización de suelo. Situaciones básicas del suelo. Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo urbano.

Tema 8. El texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (III): Régimen de las expropiaciones por razón de la ordenación territorial y urbanística. Justiprecio: tasación conjunta e individualizada. Supuestos de reversión y de retasación. Supuestos indemnizatorios. Venta y sustitución forzosa. Los Patrimonios públicos del suelo.

Tema 9. Políticas públicas en relación con la vivienda. Distribución de competencias. Actuaciones protegidas. Los planes estatales de vivienda. Fondos Next Generation EU, Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, Componente 2. La Entidad Pública Empresarial de Suelo SEPES.

Tema 10. Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Función social y régimen jurídico de la vivienda. Acción de los poderes públicos en materia de vivienda. Parques públicos de vivienda. Medidas de protección y transparencia en las operaciones de compra y arrendamiento de vivienda.

Tema 11. Políticas públicas estatales en relación con la arquitectura y el entorno construido. Deslinde competencial en materia de conservación e impulso del patrimonio arquitectónico. Programas de inversión sobre el patrimonio arquitectónico. El programa del 2% Cultural.

Tema 12. El patrimonio arquitectónico (I): Evolución de la teoría de la conservación arquitectónica. Conceptos de conservación y autenticidad. Principales documentos doctrinales: Carta de Atenas, Carta de Venecia, Convención del Patrimonio Mundial, Documento de Nara y otros. Organismos nacionales e internacionales en materia de conservación del patrimonio.

Tema 13. El patrimonio arquitectónico (II): Directrices para la redacción de proyectos de restauración y rehabilitación arquitectónica. Cartas del Restauo, Carta de Cracovia, Proyecto COREMANS. Pautas de gestión de espacios urbanos y paisajes culturales. Carta de Toledo para la conservación de ciudades históricas.

TEMARIO DE LA OPOSICIÓN DE ARQUITECTO DE LA HACIENDA PÚBLICA

Tema 14. Sostenibilidad y edificación. Directiva de Eficiencia Energética de los Edificios y Plan Nacional de Renovación de Edificios. Función ejemplarizante de los edificios públicos. El marco Level(s) de la Comisión Europea. Estrategia Española de Economía Circular y Plan de Contratación Pública Ecológica. Normativa estatal sobre gestión de residuos de construcción y demolición.

Tema 15. El Reglamento europeo sobre productos de construcción. Declaración de prestaciones y marcado CE. Especificaciones técnicas armonizadas. Distintivos de calidad voluntarios. Sistemas de certificación ambiental en edificación: BREEAM, LEED y Verde

Tema 16. Organización de obras de edificación: técnicas de programación. Ejecución de una obra: funciones de dirección y control. Metodología BIM («Building Information Modeling»): concepto, marco normativo, roles y responsabilidades de los agentes. El Plan de Ejecución BIM.

Tema 17. Prevención de riesgos laborales en la construcción. Marco legislativo general: derechos y obligaciones, servicios de prevención, evaluación de riesgos y planificación preventiva. El plan de seguridad y salud. Coordinación de seguridad y salud en obras. Estudio y estudio básico de seguridad y salud. El libro de incidencias.

Tema 18. La construcción industrializada: concepto. Retos y beneficios. Construcción off-site. Procesos colaborativos y Lean Construction. El PERTE de la Industrialización de la Vivienda: líneas principales de actuación.

BLOQUE III. Gestión inmobiliaria pública

Tema 1. Los patrimonios inmobiliarios: concepto, clasificación y principios de gestión. Instrumentos de gestión inmobiliaria: inventario; gestión integral de servicios (facility management); optimización de activos (inversión, reinversión y desinversión); arrendamientos financieros; y otras modalidades de cesión y explotación de uso.

Tema 2. El Patrimonio de las Administraciones Públicas: concepto y clasificación. Bienes de dominio público y bienes patrimoniales: concepto y principios relativos a los mismos. El Patrimonio del Estado: concepto y principales competencias.

Tema 3. El Patrimonio del Estado (I): La adquisición de bienes inmuebles: modos de adquirir. La enajenación de bienes inmuebles: formas y procedimiento. El arrendamiento de inmuebles. La permuta de bienes. Especial referencia a las tasaciones periciales e informes técnicos.

Tema 4. El Patrimonio del Estado (II): Afectación, desafectación y mutación de destino de los bienes y derechos. Adscripción y desadscripción. Uso y explotación de los bienes y derechos. Autorizaciones y concesiones demaniales. Aprovechamiento y explotación de bienes y derechos patrimoniales.

Tema 5. El Patrimonio del Estado (III): Protección y defensa del patrimonio. El Inventario General de Bienes y Derechos del Estado. Régimen registral. Principales facultades y prerrogativas para la defensa. Régimen urbanístico y gestión de los bienes públicos.

Tema 6. El Patrimonio del Estado (IV): La conservación de los bienes. La coordinación y optimización de la utilización de los edificios administrativos: concepto de edificio administrativo y principios de su gestión. Órganos de coordinación. Actuaciones de optimización.

TEMARIO DE LA OPOSICIÓN DE ARQUITECTO DE LA HACIENDA PÚBLICA

Tema 7. La gestión del Patrimonio Histórico Español. La Ley del Patrimonio Histórico Español. Bienes que lo integran. Distribución de competencias entre el Estado y las Comunidades Autónomas. Los Bienes de Interés Cultural: concepto, categorías de bienes inmuebles y procedimiento de declaración.

Tema 8. La gestión y administración de los dominios públicos especiales. Los montes: el dominio público forestal. Las aguas terrestres: el dominio público hidráulico. Las minas. Las costas: dominio público marítimo-terrestre.

Tema 9. La expropiación forzosa. Régimen jurídico. Sujetos y objeto de la potestad expropiatoria. Procedimiento general. Determinación del justiprecio: elementos que comprende y procedimiento. Especialidades del procedimiento de urgencia. La reversión de los bienes expropiados. La ocupación temporal

Tema 10. Contratación pública y gestión inmobiliaria. Contratos de servicios de arquitectura: redacción de proyectos, direcciones facultativas y asistencias técnicas. Procedimientos de contratación. Normas especiales aplicables a los concursos de proyectos. Contratos de obras: clasificación, ejecución, modificación y resolución.

Tema 11. El mercado inmobiliario. Teorías sobre el valor. El valor de los bienes y derechos: Sus clases. El precio. Relación entre valor y precio. Influencia de la evolución histórica de las facultades urbanísticas del derecho de propiedad en el valor de los bienes inmuebles.

Tema 12. Principios y criterios de valoración de los bienes inmuebles. Finalidad de las valoraciones. Sistemas de valoración. Métodos de valoración. Método de comparación: componentes del valor (en venta y alquiler). El estudio de mercado.

Tema 13. Método de capitalización: rentabilidad de los inmuebles urbanos. Principio de equivalencia financiera. Rendimientos y gastos. Capitalización de rentas presentes y esperadas. Influencia de la legislación sobre arrendamientos urbanos y de las limitaciones administrativas de la rentabilidad en el valor de los inmuebles.

Tema 14. Método residual de valoración del suelo: Método residual estático y método residual dinámico. Aprovechamiento idóneo. La parcela tipo y coeficientes correctores. Valor de repercusión y valor unitario. Correcciones del valor.

Tema 15. Método del coste de reposición o reemplazamiento. Valor de las construcciones. Valoración analítica y valoración sintética. La depreciación de los bienes inmuebles: sus clases. Procedimiento de medición.

Tema 16. Valoraciones administrativas (I): El Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana; y su reglamento de desarrollo en materia de valoraciones. Ámbito del régimen de valoraciones. Criterios generales para la valoración de inmuebles. Valoración en el suelo rural. Valoración en el suelo urbanizado. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas.

Tema 17. Valoraciones administrativas (II): Orden ECO 805/2003, de 27 de marzo. Objeto y ámbito de aplicación. Principios. Comprobaciones mínimas. Métodos técnicos de valoración: aplicabilidad. Valoración de edificios y elementos de edificios. Valoración de solares y terrenos. Informes y certificados de tasación.

TEMARIO DE LA OPOSICIÓN DE ARQUITECTO DE LA HACIENDA PÚBLICA

BLOQUE IV. Catastro

Tema 1. El Catastro inmobiliario (I): concepto y tipos de Catastros. Evolución histórica del Catastro en España. El catastro en Europa. Comité Permanente del Catastro en Europa y Eurogeographics. Políticas europeas con incidencia en el Catastro: INSPIRE, PSI, LPIS/PAC. El catastro en Iberoamérica: Comité permanente del catastro en Iberoamérica. La norma ISO 19152.

Tema 2. Marco normativo vigente en el catastro español. El texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario: definición de Catastro. Ámbito de aplicación de la ley. Principios informadores del Catastro Inmobiliario y Competencias. La Dirección General del Catastro. Servicios centrales y Territoriales.

Tema 3. El Catastro inmobiliario (II): contenido. Bienes inmuebles a efectos catastrales. Titulares catastrales y representación. Derechos y deberes del titular catastral. Órganos colegiados en el ámbito catastral: composición y funciones. Especial referencia a las Juntas Técnicas Territoriales de Coordinación Inmobiliaria y a La Comisión Superior de Coordinación Inmobiliaria.

Tema 4. Formación y mantenimiento del Catastro Inmobiliario (I): procedimientos de incorporación, tipos. Régimen jurídico y disposiciones comunes. Declaraciones, comunicaciones y solicitudes. Eficacia y notificación.

Tema 5. Formación y mantenimiento del Catastro Inmobiliario (II): procedimientos de subsanación de discrepancias y de rectificación. Procedimiento de regularización catastral.

Tema 6. Formación y mantenimiento del Catastro Inmobiliario (III): la inspección catastral. Naturaleza y funciones. Atribución y ejercicio de las funciones inspectoras. Obligados tributarios. Actuaciones de inspección catastral: clases, documentación y eficacia. Actuaciones de inspección conjunta. Planes de inspección catastral.

Tema 7. Formación y mantenimiento del Catastro Inmobiliario (IV): valor catastral. Determinación y límites del valor catastral. Las ponencias de valores: contenido, clases, elaboración, aprobación e impugnación. Los estudios de mercado inmobiliario y las ponencias de valores. Actualización de valores catastrales por aplicación de coeficientes.

Tema 8. Formación y mantenimiento del Catastro Inmobiliario (V): procedimientos de valoración catastral. Procedimiento de valoración colectiva y Procedimiento de valoración individualizada. Procedimiento de valoración colectiva de carácter general y parcial. Procedimiento simplificado de valoración colectiva. Procedimiento de determinación del valor catastral de los bienes inmuebles de características especiales. Renovación del Catastro rústico.

Tema 9. Formación y mantenimiento del Catastro Inmobiliario (VI): La revisión en vía administrativa de los actos de gestión catastral. Actos susceptibles de revisión. Plazos, requisitos, efectos y competencias. Revisión de oficio. Recurso de reposición y reclamación económico-administrativa. Revisión de los fallos de los tribunales económico-administrativos a instancia del Catastro. Ejecución de las resoluciones económico-administrativas.

TEMARIO DE LA OPOSICIÓN DE ARQUITECTO DE LA HACIENDA PÚBLICA

Tema 10. Valoración catastral (I): Normas Técnicas de valoración catastral de los bienes inmuebles urbanos: valor del suelo, valor de las construcciones. La coordinación de valores. Módulo de valor M: módulos básicos de repercusión de suelo y construcción. Áreas económicas homogéneas. Procedimiento de coordinación.

Tema 11. Valoración catastral (II): Normas Técnicas de valoración catastral de los bienes inmuebles de características especiales. Normas generales: valor del suelo, valor de las construcciones. Normas específicas.

Tema 12. Valoración catastral (III): La evolución del valor de los bienes inmuebles rústicos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles. La determinación del valor catastral de los bienes inmuebles rústicos según el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. Valor del suelo rústico. Valor de las construcciones en suelo rústico. Valor del suelo ocupado por las construcciones en suelo rústico.

Tema 13. Valor de referencia. Concepto y aplicación. Diferencias con el valor catastral. Procedimiento de determinación del valor de referencia: Informe anual sobre el mercado inmobiliario, mapa de valores y resolución de elementos. Determinación del valor de referencia de los bienes inmuebles urbanos. Determinación del valor de referencia de los bienes inmuebles rústicos. Impugnación del valor de referencia

Tema 14. Colaboración e intercambio de información en el ámbito del catastro inmobiliario. Suministro de información a la DGC. Suministro de información por la DGC. Convenios de colaboración. Tramitación. Régimen jurídico. Eficacia. Denuncia. Publicidad.

Tema 15. La información catastral y el tráfico jurídico. La información catastral y la actividad notarial y administrativa en el tráfico jurídico de inmuebles. La información catastral y el Registro de la Propiedad. La coordinación entre el Catastro y el Registro de la Propiedad. Instrumentos, procedimientos y requisitos para el intercambio de información.

Tema 16. La referencia catastral. Constancia documental y registral de la referencia catastral. Sujetos obligados. Normas de asignación.

Tema 17. Infracciones y sanciones catastrales. Infracciones. Régimen sancionador. Criterios de graduación. Procedimiento sancionador.

Tema 18. La cartografía catastral: concepto y contenido. Ordenación de la cartografía oficial. Sistema cartográfico nacional: objetivos, instrumentos. Plan Cartográfico Nacional. Plan Nacional de Ortofotografía Aérea, PNOA. La estandarización de la información geográfica. El modelo estándar catastral. La Directiva INSPIRE y las especificaciones para la parcela catastral, las direcciones y los edificios. Infraestructura de Datos Espaciales de España, IDEE.

Tema 19. Difusión de la información catastral. Protección de datos de carácter personal. Portal del Catastro. La Sede Electrónica del Catastro. Tipos de usuarios y acceso a datos catastrales protegidos. Productos y servicios electrónicos. Certificados catastrales. Descarga de información. Puntos de Información Catastral.

TEMARIO DE LA OPOSICIÓN DE ARQUITECTO DE LA HACIENDA PÚBLICA

Tema 20. Modelo de datos catastral. Sistema de Gestión Catastral, SIGECA. Sistema de Información Geográfica Catastral, SIGCA. Otras aplicaciones utilizadas en el ámbito catastral. Formatos de remisión e intercambio de información catastral.

Tema 20. Modelo de datos catastral. Sistema de Gestión Catastral, SIGECA. Sistema de Información Geográfica Catastral, SIGCA. Otras aplicaciones utilizadas en el ámbito catastral. Formatos de remisión e intercambio de información catastral.

Tema 21. Contratación de trabajos catastrales: tipos de trabajos catastrales objeto de contratación. Modalidades de contratación. Documentación necesaria para la tramitación según el procedimiento. Órganos competentes en el ámbito catastral. Control y supervisión. El uso de medios propios instrumentales de la Administración General del Estado para el desarrollo de los trabajos catastrales: encargos y contratación en el ámbito de los convenios de colaboración.

Tema 22. El Plan Estratégico del Catastro. Dirección por objetivos y evaluación del rendimiento. La calidad y la mejora continua en el Catastro. La Carta de Servicios Catastrales.

BLOQUE V. Hacienda Pública, derecho financiero y tributario

Tema 1. El sector público en una economía de mercado. La Hacienda Pública. La intervención del sector público en la actividad económica. La toma de decisiones en el sector público. Elección social y preferencias individuales.

Tema 2. El presupuesto: concepto y estructura. El presupuesto como instrumento de elección social. El ciclo presupuestario. Las distintas técnicas de presupuestación.

Tema 3. Los ingresos públicos: concepto y clasificación. Los principios impositivos. Los sistemas fiscales. Las principales figuras impositivas. Los condicionantes de la estructura tributaria. Los costes de imposición. El fraude fiscal: concepto, efectos y condicionantes.

Tema 4. El gasto público. Teorías explicativas del crecimiento del gasto público. Incidencia y efectos distributivos del gasto público. Eficacia y eficiencia del gasto público. Déficit público y hacienda extraordinaria. Instrumentos de financiación. La deuda pública. La inflación como impuesto. Los efectos económicos del déficit.

Tema 5. El derecho financiero: la Ley General Presupuestaria. Principios de la gestión presupuestaria. Los Presupuestos Generales del Estado: contenido, estructura, elaboración y aprobación. Modificaciones presupuestarias. El Tesoro Público.

Tema 6. El control de la actividad financiera: concepto y clases. El control externo: el Tribunal de Cuentas. El control interno: la Intervención General de la Administración del Estado. La función interventora, el control financiero permanente y la auditoría pública. La contabilidad pública: la Cuenta General del Estado.

Tema 7. El derecho tributario: concepto y contenido. Los principios del ordenamiento tributario español. Las fuentes del derecho tributario. La Ley General Tributaria. Ámbito temporal y criterios de sujeción a las normas tributarias. La interpretación, analogía, conflicto y simulación en la aplicación de la norma tributaria.

TEMARIO DE LA OPOSICIÓN DE ARQUITECTO DE LA HACIENDA PÚBLICA

Tema 8. Los tributos: concepto, fines y clases de tributos. La relación jurídicotributaria. Las obligaciones tributarias. El hecho imponible. Devengo y exigibilidad. Exenciones. La base imponible: métodos de determinación. La base liquidable. El tipo de gravamen. La cuota tributaria. La deuda tributaria y su extinción.

Tema 9. Los obligados tributarios. Los sujetos pasivos: contribuyente y sustituto. Los obligados a realizar pagos a cuenta. Los sucesores. Los responsables tributarios. La capacidad de obrar, representación, domicilio fiscal y número de identificación fiscal.

Tema 10. Actuaciones y procedimiento de gestión tributaria: declaraciones y autoliquidaciones. Procedimiento de comprobación de valores: la comprobación de valores y la tasación pericial contradictoria. La recaudación de los tributos. Recaudación en período ejecutivo: el procedimiento de apremio. El pago. Aplazamientos y fraccionamientos. La prescripción.

Tema 11. Actuaciones y procedimiento de inspección: funciones y facultades. Documentación de las actuaciones de la inspección: especial referencia a las actas. Procedimiento de inspección. La potestad sancionadora. Principios de la potestad sancionadora. Infracciones y sanciones tributarias. El procedimiento sancionador.

Tema 12. Revisión de los actos en vía administrativa. Procedimientos especiales de revisión. El recurso de reposición. Las reclamaciones económico-administrativas

Tema 13. El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas. Naturaleza y ámbito de aplicación. Hecho imponible. Período impositivo y devengo. Base imponible. Rendimientos. Ganancias y pérdidas patrimoniales. Base liquidable. Reducciones. Adecuación del Impuesto a las circunstancias personales y familiares del contribuyente. Cuotas.

Tema 14. El Impuesto sobre la Renta de No Residentes. Naturaleza y ámbito de aplicación. El gravamen especial sobre bienes inmuebles de entidades no residentes. El Impuesto sobre el Patrimonio. Naturaleza y ámbito de aplicación. Hecho imponible. Sujeto Pasivo. Base imponible. Base liquidable. Devengo. Deuda tributaria.

Tema 15. El Impuesto sobre Sociedades. Naturaleza y ámbito de aplicación. Hecho imponible. Contribuyentes. Base imponible. Período impositivo y devengo. Deuda tributaria. Exenciones y deducciones para evitar la doble imposición internacional.

Tema 16. El Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. Naturaleza y ámbito de aplicación. Hecho imponible. Sujetos pasivos. Base imponible. Deuda tributaria. El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Naturaleza y ámbito de aplicación. Transmisiones patrimoniales onerosas: hecho imponible, sujeto pasivo, base imponible y cuota tributaria.

Tema 17. El Impuesto sobre el Valor Añadido. Naturaleza y ámbito de aplicación. Hecho imponible. Sujeto pasivo. Base imponible. Tipos impositivos. La repercusión del impuesto. Deducciones y devoluciones.

Tema 18. La financiación de las Comunidades Autónomas: principios y recursos financieros. Tributos propios y régimen de tributos cedidos. La financiación de las Comunidades Autónomas de régimen foral: País Vasco y Navarra. El régimen económico fiscal de Canarias.

TEMARIO DE LA OPOSICIÓN DE ARQUITECTO DE LA HACIENDA PÚBLICA

Tema 19. La financiación de las Haciendas Locales: recursos financieros. El sistema tributario local: los impuestos municipales potestativos y los obligatorios. Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras. Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana

Tema 20. El Impuesto sobre Bienes Inmuebles: naturaleza, devengo y periodo impositivo. Hecho imponible. Exenciones. Sujeto pasivo. Base imponible. Tipo de gravamen. Cuota. Gestión tributaria y gestión catastral del impuesto.